**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 24**

**Общая площадь дома, кв.м 15992,7**

| | Наименование | ОПЛАТА | ДОХОДЫ | РАСХОДЫ |
|---|---|---|---|---|
| | | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | **Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.** | * | **998 526,81** | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 3 676 487,53 | 3 659 715,68 | 2 660 524,46 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 2 660 524,46 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | |
| 3. | Благоустройство | | | |
| 4. | Прочие работы | | | |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 1 887,59 | | |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | 229 129,24 |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | 848 286,49 | 841 800,97 | 845 442,24 |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 4 526 661,61 | 4 501 516,65 | 3 735 095,94 |
| A | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | 1 764 947,52 | * |
| | **Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.** | * | 100 844,80 | * |
| 9. | Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | 16 773,60 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | доходы | | 16773,6 | |
| | | | | |
| | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | 16 773,60 | |
| C | Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 117 618,40 | * |
| | **ВСЕГО (I+III)** | **4 672 418,98** | **4 518 290,25** | **3 735 095,94** |
| | Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C) | * | 1 882 565,92 | * |